

## ПРОТОКОЛ № 3

### засідання Координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб

6 серпня 2025 року, 10.00 год.

м. Хмельницький

#### Головуючий

- ФАЛЮШ Владислав Валерійович – заступник начальника обласної військової адміністрації, голова комісії

#### Присутні члени комісії:

ПАСІЧНИК Світлана Михайлівна	- заступник директора Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації, заступник голови комісії
ФЕРЕНЧУК Оксана Іванівна	- начальник відділу будівництва та розвитку територій Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації, секретар комісії
БЕЗДІТНА Людмила Вікторівна	- Регіональний координатор представництва Благодійного фонду «Рокада» у Хмельницькій області (за згодою)
БОНДАР Олександр Олександрович	- головний спеціаліст відділу у справах преси та інформації Управління інформаційної діяльності та аналітики Департаменту інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій обласної військової адміністрації.
БУНЕГІН Максим Євгенович	- Голова правління громадської організації «Світ у барвах» (за згодою)
ДОРОГА Олена Сергіївна	- голова Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при обласній державній адміністрації (за згодою)
КОРОТКА Ірина Володимирівна	- заступник начальника Відділу містобудування та архітектури обласної військової адміністрації
ЛЕВИЦЬКА Олена Петрівна	- начальник відділу юридичного забезпечення та реалізації бюджетних програм Управління з питань ветеранської політики
МАЗУР Євген Миколайович	- менеджер центру підтримки внутрішньо переміщених осіб "Я Маріуполь.Хмельницький" (за згодою)

#### Запрошені:

Смірнова Світлана Михайлівна – начальник управління державної підтримки пільгових категорій громадян Департаменту соціального захисту населення ОВА.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про затвердження чергового переліку об'єктів, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та перелік земельних ділянок, які можуть бути використані для будівництва такого житла, що будуть передані районним комісіям з обстеження таких об'єктів.
2. Встановлення черговості і строків обстеження об'єктів комісіями з обстеження.
3. Про розгляд Актів обстеження об'єктів, наданих комісіями з обстеження при районних військових адміністраціях.

## **Регламент та порядок проведення засідання:**

- вступне слово голови координаційної комісії – 5 хвилин;
- для інформації – до 15 хвилин;
- для обговорення та виступів – до 3 хвилин кожному виступаючому.

## **РОЗГЛЯД ПИТАНЬ :**

1. Про затвердження чергового переліку об'єктів, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та перелік земельних ділянок, які можуть бути використані для будівництва такого житла, що буде переданий районним комісіям з обстеження таких об'єктів.

## **СЛУХАЛИ:**

1. ФАЛЮША В.В. – голову комісії.

За результатами другого засідання для обстеження у другу чергу затверджено Перелік №2 об'єктів нерухомого майна, які використовуються або/та можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, що передається комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях. Це 23 об'єкти, з них по Хмельницькому району – 10, Кам'янець-Подільському – 6, Шепетівському – 7. Як і домовлялись, в переліку об'єкти лише комунальної форми власності.

21 липня переліки направлені Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях для здійснення обстеження. Надано термін до 23 жовтня 2025 року.

### **Завдання координаційної комісії сьогодні:**

- обговорити та надати пропозиції стосовно проекту Переліку №3;
- прийняти рішення щодо затвердження Переліку №3 об'єктів, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та перелік земельних ділянок, які можуть бути використані для будівництва такого житла, та передачі районним комісіям з обстеження;
- встановити строки та черговість проведення обстежень;
- розглянути Акти обстеження об'єктів, надані комісіями з обстеження при районних військових адміністраціях та прийняти по ним рішення.

1.2. ПАСІЧНИК С.М. – заступника голови комісії.

За результатами подальшого опрацювання переліку об'єктів, де проживають внутрішньо переміщені особи, переліку потенційних об'єктів, які після проведення реконструкції/ капітального ремонту можуть бути використані для розселення ВПО, визначення доцільності проведення обстежень та потенційної можливості використання їх в подальшому як тимчасового житла для ВПО сформовано перелік з 21 об'єкту, які 1 серпня були надіслані членам комісії для опрацювання, надання зауважень та пропозицій.

Зауважень і пропозицій до проекту Переліку №3 від членів комісії не надано.

1.3. В обговоренні взяли участь члени координаційної комісії та запрошені, які надали пропозиції та зауваження для формування чергових переліків об'єктів нерухомого майна.

ФАЛЮЩА В.В.– голову комісії.

Пропоную винести на голосування та затвердити **Перелік №3 об'єктів нерухомого майна**, які використовуються або/та можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1.1. Затвердити **Перелік №3 об'єктів нерухомого майна**, які використовуються або/та можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, що передається комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях для їх обстеження.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» – 10 , «Проти» – 0 , «Утримались» – 0 .

1.2. Передати комісіям з обстеження при районних державних (військових) адміністраціях затверджені рішенням координаційної комісії **Перелік №3 об'єктів**, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб для їх обстеження.

**Термін: до 13 серпня 2025 року**

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» – 10 , «Проти» – 0 , «Утримались» – 0 .

#### **СЛУХАЛИ:**

2. ПАСІЧНИК С.М. – заступника голови комісії.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 р. № 489 обстеження об'єктів нерухомого майна здійснюється з урахуванням черговості і строків, визначених рішенням координаційної комісії, але не пізніше ніж протягом трьох місяців з дня отримання відповідного рішення.

#### **ВИРІШИЛИ:**

2.1. Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях здійснити обстеження відповідно до отриманих переліків, які використовуються

та/або можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та земельних ділянок, що використовуються або можуть бути використані для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб..

**Термін: до 13 листопада 2025 року**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» – 10 , «Проти» – 0 , «Утримались» – 0 .

2.2. Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях передавати акт обстеження об'єкту з копіями відповідних підтвердних документів, дані з яких внесено до акта обстеження, на розгляд координаційної комісії в паперовій та електронній формі протягом 10 робочих днів з дня його підписання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» – 10 , «Проти» – 0 , «Утримались» – 0 .

**3. СЛУХАЛИ:**

ФАЛЮЩА В.В. – голову комісії.

Комісіями з обстеження при РВА розпочато роботу та на адресу координаційної комісії надійшло 9 актів обстеження: від комісії Хмельницької РВА – 5 актів, від комісії Шепетівської РВА – 4 акти. Ми їх маємо розглянути та надати свої висновки. Кам'янець-Подільська проінформувала про внесення змін до складу комісії щодо залучення до її роботи голови Ради ВПО та представника громадської організації. Обстеження тільки планують розпочати.

Відповідно до постанови КМУ від 29 квітня 2025 р. № 493 координаційна комісія після розгляду актів обстеження може приймати рішення про:

- 1) можливість/неможливість використання об'єкта нерухомого майна, щодо якого було складено акт обстеження, для проживання ВПО;
- 2) можливість/неможливість використання земельної ділянки для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО;
- 3) та/або можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО за умови проведення його реконструкції, переобладнання
- 4) доцільність проведення додаткового обстеження.

ПАСІЧНИК С.М. – заступник голови комісії. Про розгляд Актів обстеження.

Комісією при Хмельницькій районній військовій адміністрації станом на 30.07.2025 здійснено комісійне обстеження п'яти об'єктів нерухомого майна, надіслано акти обстеження. Акти заповнені коректно, за наявною інформацією та за результатами обстеження. Надані висновки комісії по кожному акту.

Шепетівською районною комісією надано всі додатки до актів та фотофіксацію об'єктів. Хмельницькою районною комісією надано лише акти.

В обговоренні взяли участь члени координаційної комісії, які надали інформацію та пропозиції щодо процедур обстеження об'єктів нерухомого майна.

ДОРОГА О.М. Про роботу комісії з обстеження при Хмельницькій РВА, стан обстеження об'єктів, проблемні питання та пропозиції щодо їх вирішення.

## ВИРШИЛИ:

3.1. Погодити Акт обстеження об'єкту «Красилівська ТГ, село Чепелівка, вул. Петра Шемчука, 51-Б, колишній дитячий садочок». Визнати об'єкт таким, що не доцільно проводити реконструкцію під житло для ВПО.

3.2. Направити Акт обстеження об'єкту «Красилівська ТГ, село Яворівці, вул. Шкільна, 2-А, приміщення колишньої Яворівецької ЗОШ» на доопрацювання.

3.3. Погодити Акт обстеження об'єкту «Теофіпольська ТГ, смт. Базалія, вул. Свободи, 5». Визнати об'єкт таким, що не доцільно проводити реконструкцію під житло для ВПО.

3.4. Погодити Акт обстеження об'єкту «Теофіпольська територіальна громада, смт. Базалія, вул. Свободи, 14А (7)». Визнати об'єкт таким, що не доцільно проводити реконструкцію під житло для ВПО.

3.5. Погодити Акт обстеження об'єкту «Теофіпольська територіальна громада, смт. Базалія, вул. Першотравнева, 30А (15)». Визнати об'єкт таким, що не доцільно проводити реконструкцію під житло для ВПО.

3.6. Погодити Акт обстеження об'єкту «Понінківська ТГ, с.Буртин, вул.Перемоги, 22, колишній заклад дошкільної освіти» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом .

3.7. Погодити Акт обстеження об'єкту «Славутська ТГ, м.Славута, вул.Б.Хмельницького, 156. Будівля гуртожитку» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом .

3.8. Погодити Акт обстеження об'єкту «Славутська ТГ, м.Славута, вул.Здоров'я, земельна ділянка (кадастровий номер 6810600000:01:011:0605)» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом .

3.9. Погодити Акт обстеження об'єкту «Славутська ТГ, м.Славута, вул.Здоров'я, земельна ділянка (кадастровий номер 6810600000:01:011:0604) як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом .

## ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 10 , «Проти» - 0 , «Утримались» - 0 .

## Члени комісії:

заступник начальника обласної військової адміністрації, голова комісії



Владислав ФАЛЮШ

заступник директора Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, заступник голови комісії



Світлана ПАСІЧНИК

начальник відділу будівництва та розвитку територій Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, секретар комісії



Оксана ФЕРЕНЧУК

будівництва та житлово-комунального господарства, секретар комісії

регіональний координатор представництва Благодійного фонду «Рокада» у Хмельницькій області

Людмила БЕЗДІТНА

головний спеціаліст відділу у справах преси та інформації Управління інформаційної діяльності та аналітики Департаменту інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій

Олександр БОНДАР

Голова правління громадської організації «Світ у барвах»

Максим БУНЕГІН

голова Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при обласній державній адміністрації

Олена ДОРОГА

директор Департаменту соціального захисту населення

Ірина КОВАЛЬЧУК

заступник начальника Відділу містобудування та архітектури

Ірина КОРОТКА

начальник відділу юридичного забезпечення та реалізації бюджетних програм Управління з питань ветеранської політики

Олена ЛЕВИЦЬКА

менеджер центру підтримки внутрішньо переміщених осіб "Я Маріуполь. Хмельницький"

Євген МАЗУР