

ПРОТОКОЛ № 4

засідання Координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб

19 вересня 2025 року, 14:00 год.

м. Хмельницький

Головуючий

- ФАЛЮШ Владислав Валерійович – заступник начальника обласної військової адміністрації, голова комісії

Присутні члени комісії:

ПАСІЧНИК

Світлана Михайлівна

- заступник директора Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації, заступник голови комісії

ФЕРЕНЧУК

Оксана Іванівна

- начальник відділу будівництва та розвитку територій Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації, секретар комісії

БЕЗДІТНА

Людмила Вікторівна

- регіональний координатор представництва Благодійного фонду «Рокада» у Хмельницькій області

БОНДАР Олександр

Олександрович

- головний спеціаліст відділу у справах преси та інформації Управління інформаційної діяльності та аналітики Департаменту інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій обласної військової адміністрації.

БУНЕГІН

Максим Євгенович

- голова правління громадської організації «Світ у барвах»

ДОРОГА

Олена Сергіївна

- голова Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при обласній державній адміністрації

ЗАКУРДАЄВ

Юрій Олександрович

- начальник відділу забезпечення евакуаційних заходів Департаменту з питань оборонної роботи та цивільного захисту

ЗЕЛІНСЬКА

Ірина Андріївна

- головний спеціаліст відділу з питань персоналу та внутрішньо переміщених осіб Департаменту соціального захисту населення обласної військової адміністрації

КОРОТКА

Ірина Володимирівна

- заступник начальника Відділу містобудування та архітектури обласної військової адміністрації

МАЗУР

Євген Миколайович

- менеджер центру підтримки внутрішньо переміщених осіб "Я Маріуполь.Хмельницький"

М
Ка



ДОКУМЕНТ СЕД

Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства
Хмельницької ОДА

03/02-1374 від 24.09.2025

Підписувач **БРИГАДИР ВІРА ІВАНІВНА**

Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000C30DE70083C7AE06

Дійсний з 24.09.2025 8:30:26 по 24.09.2026 23:59:59



дійної



ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження чергового переліку об'єктів, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, що будуть передані районним комісіям з обстеження таких об'єктів.

2. Встановлення черговості і строків обстеження об'єктів комісіями з обстеження.

3. Про розгляд Актів обстеження об'єктів, наданих комісіями з обстеження при районних військових адміністраціях, термін обстеження яких був визначений 18 вересня 2025 року.

Регламент та порядок проведення засідання:

- вступне слово голови координаційної комісії – 5 хвилин;
- для інформації – до 15 хвилин;
- для обговорення та виступів – до 3 хвилин кожному виступаючому.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ :

1. Про затвердження чергового переліку об'єктів, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, що буде переданий районним комісіям з обстеження таких об'єктів.

СЛУХАЛИ:

1. ФАЛЮША В.В. – голову комісії.

За результатами третього засідання для обстеження у третю чергу затверджено Перелік №3 об'єктів нерухомого майна, які використовуються або/та можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, що передається комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях. Це 22 об'єкти, з них по Хмельницькому району – 7, Кам'янець-Подільському – 7, Шепетівському – 8. В переліку об'єкти комунальної та державної форми власності (МТП), на обстеження яких отримано згоду.

7 серпня 2025 р. переліки направлені Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях для здійснення обстеження. Надано термін до 13 листопада 2025 року.

Завдання координаційної комісії сьогодні:

- обговорити та надати пропозиції стосовно проекту Переліку №4;
- прийняти рішення щодо затвердження Переліку №4 об'єктів, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та передачі районним комісіям з обстеження;
- встановити строки та черговість проведення обстежень;
- розглянути Акти обстеження об'єктів, надані комісіями з обстеження при районних військових адміністраціях та прийняти по ним рішення.

1.2. ПАСІЧНИК С.М. – заступника голови комісії.

За результатами подальшого опрацювання переліку об'єктів, де проживають внутрішньо переміщені особи, переліку потенційних об'єктів, які після проведення

реконструкції/капітального ремонту можуть бути використані для розселення ВПО, визначення доцільності проведення обстежень та потенційної можливості використання їх в подальшому як тимчасового житла для ВПО сформовано перелік з 33 об'єктів, які 15 вересня разом із запрошенням на засідання були надіслані членам комісії для опрацювання, надання зауважень та пропозицій.

До проекту Переліку №4 надано пропозиції від О.Дорогої щодо 7-ми об'єктів: включити їх до переліку, оскільки п. Олена їх безпосередньо відвідала, долає інформацією.

1.3. В обговоренні взяли участь члени координаційної комісії та запрошені, які надали пропозиції та зауваження для формування чергових переліків об'єктів нерухомого майна.

ФАЛЮША В.В.– голову комісії.

Пропоную винести на голосування та затвердити **Перелік №4 об'єктів нерухомого майна**, які використовуються або/та можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб.

ВИРІШИЛИ:

1.1. Затвердити **Перелік №4 об'єктів нерухомого майна**, які використовуються або/та можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, що передається комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях для їх обстеження без змін.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12 , «Проти» – 0 , «Утримались» – 0 .

1.2. Передати комісіям з обстеження при районних державних (військових) адміністраціях затверджені рішенням координаційної комісії **Перелік №4 об'єктів**, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб для їх обстеження.

Термін: до 26 вересня 2025 року

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12 , «Проти» – 0 , «Утримались» – 0 .

СЛУХАЛИ:

2. ПАСІЧНИК С.М. – заступника голови комісії.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 р. № 489 обстеження об'єктів нерухомого майна здійснюється з урахуванням черговості і строків, визначених рішенням координаційної комісії, але не пізніше ніж протягом трьох місяців з дня отримання відповідного рішення.

ВИРІШИЛИ:

2.1. Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях здійснити обстеження відповідно до отриманих переліків, які використовуються та/або можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та земельних ділянок, що використовуються або

можуть бути використані для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб.

Термін: до 26 грудня 2025 року

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12 , «Проти» – 0 , «Утримались» – 0 .

2.2. Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях передавати акт обстеження об'єкту з копіями відповідних підтвердних документів, дані з яких внесено до акта обстеження, на розгляд координаційної комісії в паперовій та електронній формі протягом 10 робочих днів з дня його підписання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12 , «Проти» – 0 , «Утримались» – 0 .

3. СЛУХАЛИ:

ФАЛЮША В.В. – голову комісії.

Комісіями з обстеження при РВА розпочато роботу та на адресу координаційної комісії з часу попереднього засідання у серпні надійшло 20 актів обстеження: від комісії Шепетівської РВА – 5 актів, від комісії Кам'янець-Подільської РВА – 9 актів, Хмельницької РВА – 6 актів. Ми їх маємо розглянути та надати свої висновки.

Відповідно до постанови КМУ від 29 квітня 2025 р. № 493 координаційна комісія після розгляду актів обстеження може приймати рішення про:

- 1) можливість/неможливість використання об'єкта нерухомого майна, щодо якого було складено акт обстеження, для проживання ВПО;
- 2) можливість/неможливість використання земельної ділянки для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО;
- 3) та/або можливість використання об'єкта нерухомого майна для проживання ВПО за умови проведення його реконструкції, переобладнання
- 4) доцільність проведення додаткового обстеження.

ПАСІЧНИК С.М. – заступника голови комісії. Про розгляд Актів обстеження.

Комісією при Хмельницькій районній військовій адміністрації станом на 19.09.2025 здійснено комісійне обстеження одинадцяти (11) об'єктів нерухомого майна, надіслано всі акти обстеження (один направлений на опрацювання, нового поки не отримано), 5 актів розглянуто на попередньому засіданні. Надані висновки комісії по кожному акту.

Комісією при Шепетівській районній військовій адміністрації станом на 19.09.2025 здійснено комісійне обстеження дев'яти (9) об'єктів нерухомого майна, надіслано всі акти обстеження, 4 акти були розглянуті на попередньому засіданні. Акти заповнені коректно, за наявною інформацією та за результатами обстеження. Надані висновки комісії по кожному акту.

Комісією при Кам'янець-Подільській районній військовій адміністрації станом на 19.09.2025 здійснено комісійне обстеження дев'яти об'єктів нерухомого майна, надіслано всі акти обстеження. Не всі акти заповнені у повному обсязі, не зроблено належних висновків, не вся інформація зазначена.

В обговоренні взяли участь члени координаційної комісії, які надали інформацію та пропозиції щодо процедур обстеження об'єктів нерухомого майна.

ДОРОГА О.М. Про роботу комісії з обстеження при Хмельницькій РВА, стан обстеження об'єктів, проблемні питання та пропозиції щодо їх вирішення.

ВИРІШИЛИ:

3.1. Погодити Акт обстеження об'єкту «Будівля колишнього терапевтичного відділення лікарні, вул. Перемоги, 25, с/плице Понінка, Шепетівський район» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.2. Погодити Акт обстеження об'єкту «Нежитлова будівля (будівля дитячої музичної школи), вул. Героїв Майдану, 14-А, селище Гриців, Шепетівський р-н» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.3. Погодити Акт обстеження об'єкту «Комплекс нежитлових будівель (колишня швейна фабрика), вул. Свободи, 52, селище Гриців, Шепетівський р-н», (приватна форма власності), як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.4. Погодити Акт обстеження об'єкту «Будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами (колишній пансіонат для людей похилого віку), вул. Шевченка, 11-А, селище Гриців, Шепетівський р-н». Визнати об'єкт таким, що доцільно проводити реконструкцію під житло для ВПО та внести в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна.

3.5. Погодити Акт обстеження об'єкту «Будівля гуртожитку Шепетівського фахового коледжу закладу вищої освіти, просп. Миру, 25/2, м. Шепетівка (ержавна форма власності)» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.6. Направити Акт обстеження об'єкту «Будівля колишнього закладу дошкільної освіти по вул. Джерельна, 1, с. Зеленче, Дунаєвецька ТГ» на доопрацювання, після чого підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.7. Погодити Акт обстеження об'єкту «Нежитлове приміщення – адміністративна будівля по вул. Базарна, 8, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільський район» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.8. Погодити Акт обстеження об'єкту «Земельна ділянка 4,57 га, кадастровий номер 6821810100:01:084:0004, Дунаєвецька ТГ, м. Дунаївці, вул. Київська» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.9. Погодити Акт обстеження об'єкту «Гуртожиток Державного вищого навчального закладу «Кам'янець-Подільський коледж будівництва, архітектури та дизайну», Проспект Грушевського, 36, м. Кам'янець-Подільський» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.10. Погодити Акт обстеження об'єкту «Гуртожиток Державного вищого навчального закладу «Кам'янець-Подільський коледж будівництва, архітектури та дизайну», вул. Драгоманова, 19, м. Кам'янець-Подільський».

3.11. Погодити Акт обстеження об'єкту «Приміщення колишнього медичного закладу по вул. Шевченка, 18, с. Миньківці, Дунаєвецька ТГ» як такий, що підлягає

занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.12. Погодити Акт обстеження об'єкту «Земельна ділянка 0,35 га, кадастровий номер 6810400000:10:002:0036, Кам'янець-Подільська ТГ, м. Кам'янець-Подільський» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.13. Погодити Акт обстеження об'єкту «Гуртожиток Кам'янець-Подільського фахового коледжу індустрії, бізнесу та інформаційних технологій по вул. Лесі Українки, 8, м. Кам'янець-Подільський» як такий, що не підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом, оскільки проживання ВПО у ньому не передбачається.

3.14. Погодити Акт обстеження об'єкту «Будівля колишнього закладу дошкільної освіти, вул. Центральна, 33б, с. Княжпіль, Слобідсько-Кульчиєвецька сільська рада» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.15. Погодити Акт обстеження об'єкту «Земельна ділянка 5 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0162 (мікрорайон Гречани)», м. Хмельницький (необхідна нова геологія, ґрунтові води), як такий, що не підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

3.16. Направити Акт обстеження об'єкту «МТП. Будівля закладу освіти. пров.Шкільний, 8, с. Борщівка, Городоцька міська рада» на доопрацювання.

3.17. Направити Акт обстеження об'єкту «МТП. Будівля закладу освіти по вул. Грушевського, 30, с. Кремінна Городоцької міської ТГ» на доопрацювання.

3.18. Направити Акт обстеження об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі дошкільного навчального закладу «Ялинка» літ. А-2 під житлову будівлю. м.Городок, вул. Станційна, 17/2», на доопрацювання.

3.19. Направити Акт обстеження об'єкту «Будівля колишнього лікарняного комплексу по вул. Сонячна, 30, с. Малиничі, Розсошанська сільська ТГ» на доопрацювання.

3.20. Погодити Акт обстеження об'єкту «Нежитлова будівля Хмельницького міського центру соціальної підтримки та адаптації, м.Хмельницький, вул. Житецького, 22» як такий, що підлягає занесенню в Інформаційно-аналітичну систему об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

Члени комісії:

заступник начальника обласної військової адміністрації, голова комісії



Владислав ФАЛЮШ

заступник директора Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, заступник голови комісії



Світлана ПАСІЧНИК

начальник відділу будівництва та розвитку територій Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, секретар комісії

Оксана ФЕРЕНЧУК

регіональний координатор представництва Благодійного фонду «Рокада» у Хмельницькій області

Людмила БЕЗДІТНА

головний спеціаліст відділу у справах преси та інформації Управління інформаційної діяльності та аналітики Департаменту інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій

Олександр БОНДАР

голова правління громадської організації «Світ у барвах»

Максим БУНЕГІН

голова Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при обласній державній адміністрації

Олена ДОРОГА

начальник відділу забезпечення евакуаційних заходів, централізованого оповіщення та чергування управління з питань цивільного захисту Департаменту з питань оборонної роботи та цивільного захисту

Юрій ЗАКУРДАЄВ

головний спеціаліст відділу з питань персоналу та внутрішньо переміщених осіб управління державної підтримки пільгових категорій громадян Департаменту соціального захисту населення обласної військової адміністрації

Ірина ЗЕЛІНСЬКА

заступник начальника Відділу містобудування та архітектури обласної військової адміністрації

Ірина КОРОТКА

менеджер центру підтримки внутрішньо переміщених осіб "Я Маріуполь. Хмельницький"

Євген МАЗУР

юристка з локальної адвокатури благодійної організації БФ «Право на захист»

Катерина МИХАЙЛЕНКО