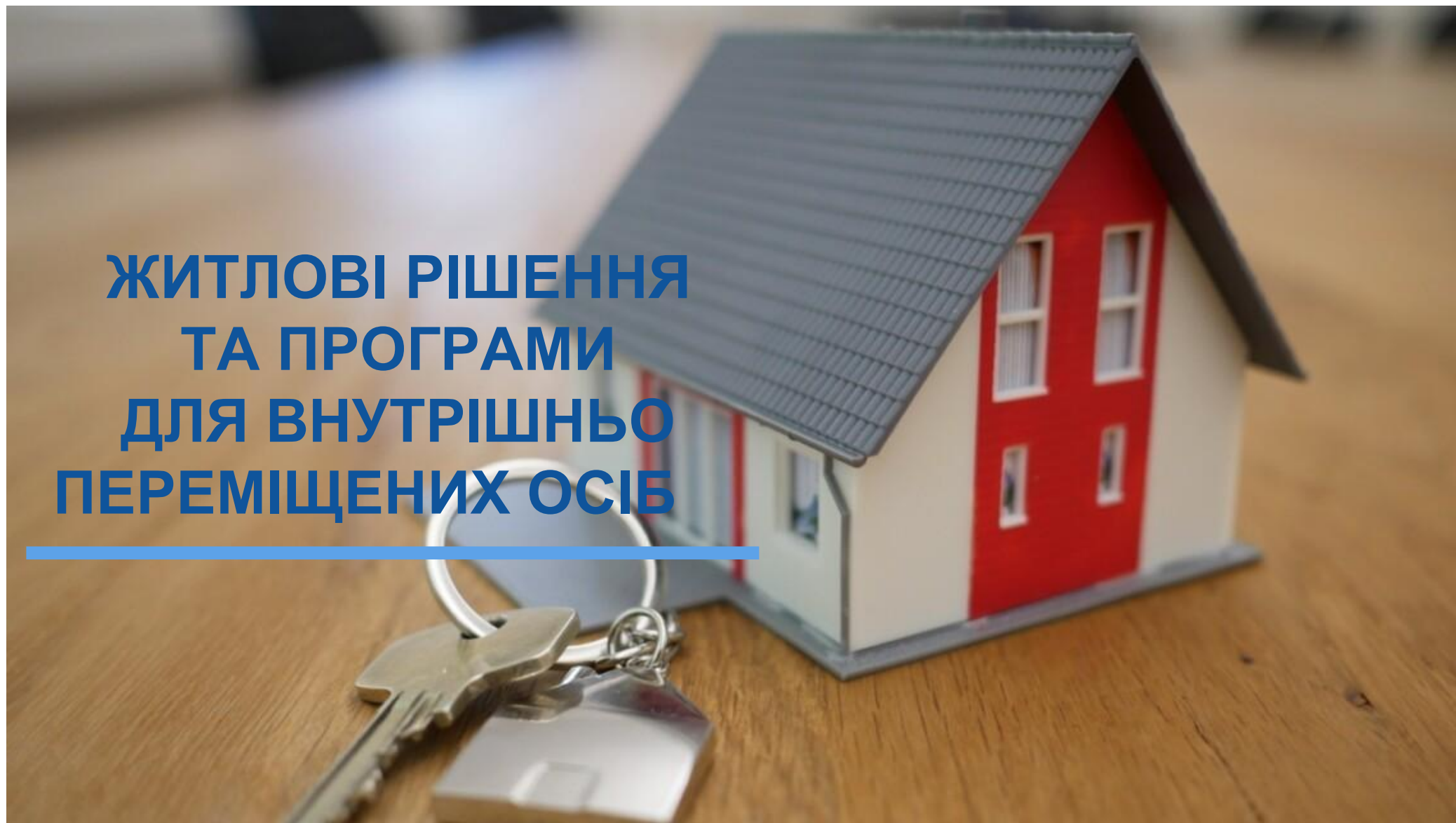


**ЖИТЛОВІ РІШЕННЯ  
ТА ПРОГРАМИ  
ДЛЯ ВНУТРІШНЬО  
ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ**

---



## ЖИТЛОВІ РІШЕННЯ ТА ПРОГРАМИ ДЛЯ ВПО

1. Надання компенсації за пошкоджене/знищене житло:
  - 1.1. «Відновлення: надання компенсації за пошкоджене житло
  - 1.2. Надання компенсації за знищене житло
2. Фінансово-кредитні механізми:
  - 2.1. «Оселя: програма доступного кредитування житла
  - 2.2. «Оселя: державна допомога від Мінсоцполітики
  - 2.3. Проєкт «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб»
  - 2.4. Іпотечні кредити для ВПО та учасників АТО (ООС)
  - 2.5. Довгострокові кредити індивідуальним забудовникам житла на селі / Регіональні програми «Власний дім»
3. Допомога для вирішення житлового питання окремим категоріям ВПО / Житлові ваучери
4. Оренда житла:
  - 4.1. Надання субсидії на оренду житла
5. Тимчасове житло:
  - 5.1. Тимчасове житло для ВПО
  - 5.2. Місця тимчасового проживання (МТП)
  - 5.3. Розміщення ВПО у фізичних осіб з компенсацією витрат за тимчасове розміщення

(перебування)

5.4. Прихисток. Робота

5.5. Житлові рішення в територіальних громадах Хмельницької області

### Які умови програми?

Програма передбачає надання компенсації для відновлення житла, пошкодженого через війну після 24 лютого 2022 року, якщо таке житло знаходиться на території України, крім:

- ✓ територій активних бойових дій (в т.ч. тих, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси);
- ✓ тимчасово окупованих РФ територій України; включених до переліку таких територій, для яких на дату подання заяви про надання компенсації не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації.

**Розмір компенсації може становити:**

- ремонт категорії А – не більше 200 тис. грн.;
- ремонт категорії Б:

- ✓ від 200 тис. грн до 350 тис. грн – для квартир/житлових приміщень у багатоквартирному будинку (важливо, щоб місця загального користування в будинку не були пошкоджені або вже були відновлені);
- ✓ від 200 тис. грн до 500 тис. грн – для одноквартирних будинків, в т.ч. відокремлених житлових будинків садибного типу, зблокованих будинків з окремими квартирами, що мають власний вхід з вулиці, котеджів та будинків одноквартирних підвищеної комфортності, будинків садибного типу, дачних та садових.

### Хто може отримати компенсацію?

Отримувачем компенсації може бути громадянин України, який досяг 18-річного віку і є власником (співвласником) пошкодженого житла.

Якщо власником житла є недієздатна/обмежено дієздатна особа, особа, яка не досягла 18-річного віку, **отримувачем компенсації є один з її законних представників**. Спеціальні правила також встановлені Урядом для деяких інших випадків (зокрема, якщо власника житла визнано безвісно відсутнім).

**Не можуть бути отримувачами компенсації особи:**

- ✓ до яких застосовано санкції відповідно до Закону України “Про санкції”;
- ✓ які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених розділом I “Злочини проти основ національної безпеки України” Особливої частини Кримінального кодексу України;
- ✓ спадкоємці таких осіб, коли належний спадкодавцю об’єкт був пошкоджений за життя спадкодавця.

**УВАГА!** Для отримання компенсації право власності на пошкоджене житло обов'язково має бути зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно!

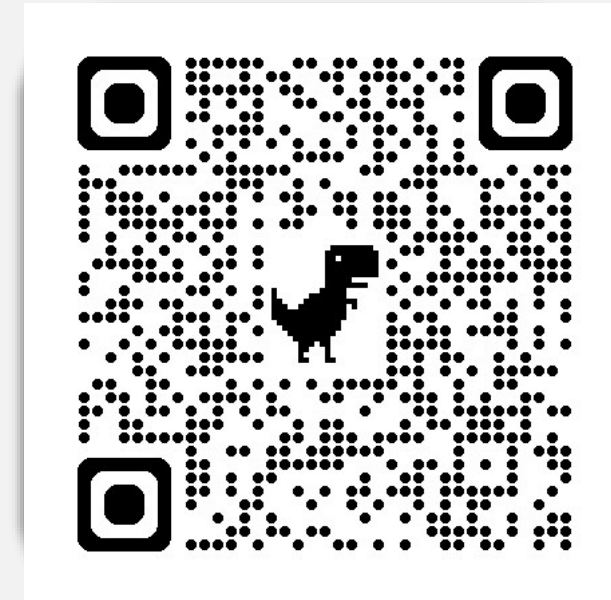


## Регулювання:

- ✓ Закон України “Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України” № 2923-IX від 23 лютого 2023 року (далі – Закон України № 2923-IX)
- ✓ Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об’єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення” від 21 квітня 2023 року № 381

## Дізнатися більше:

<https://erecovery.dia.gov.ua/damaged.html>



## Які умови програми?

Програма передбачає надання компенсації за знищене житло, відновлення якого шляхом ремонту, реконструкції, реставрації є неможливим чи економічно недоцільним.

Компенсація надається, якщо житло зруйноване через війну після 24 лютого 2022 року та знаходиться на території України, яка не була окупована станом на 24 лютого 2022 року.

**Зверніть увагу!** Отримати компенсацію за знищене житло на територіях, окупованих після 24 лютого 2022 року, наразі також неможливо.

Розмір компенсації визначає спеціальна комісія за формулою, затвердженою Урядом.

**Компенсацію можна отримати в формі:**

✓ фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості (у т.ч. інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката

(звернутися за цим фінансуванням можна протягом 5 років з дати видачі сертифіката);

✓ надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку;

✓ надання особі об'єкта, відновленого в рамках місцевих програм на заміну знищеного житла.

## Хто може отримати компенсацію?

Отримувачем компенсації може бути громадянин України, який є власником (співвласником) знищеного житла, замовником його будівництва, інвестором тощо. Однак не всі зазначені особи (крім власників (співвласників) житла) зараз можуть реалізувати своє право на компенсацію.

Якщо власником знищеного житла є недієздатна особа/особа, дієздатність якої обмежена, особа, яка не досягла 18-річного віку, подання заяви про надання компенсації здійснюється одним з її законних представників.

**Не можуть бути отримувачами компенсації особи:**

✓ до яких застосовано санкції відповідно до Закону України "Про санкції";

- ✓ які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених розділом I “Злочини проти основ національної безпеки України” Особливої частини Кримінального кодексу України;
- ✓ спадкоємці щодо знищених об’єктів, які за життя належали наведеному вище особам.

Деякі особи мають **пріоритетне право** на отримання компенсації (подібні правила діють і для пошкодженого житла)!

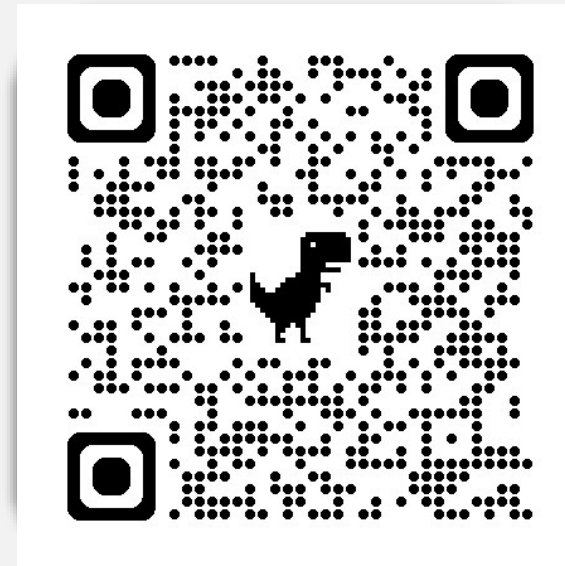
**УВАГА!** Право власності на знищене житло повинно бути зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно!

## Регулювання:

- ✓ Закон України № 2923-IX
- ✓ Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна” від 30 травня 2023 року № 600
- ✓ Постанова Кабінету Міністрів України “Деякі питання проведення дистанційного обстеження знищених окремих категорій об’єктів нерухомого майна, які розташовані на територіях можливих бойових дій, для яких не визначена дата припинення можливості бойових дій, територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, для яких не визначена дата завершення бойових дій” 07 липня 2025 року № 815

## Дізнатися більше:

<https://erecovery.diia.gov.ua/destroyed.html>



## Які умови програми? «Оселя -

це програма доступного іпотечного кредитування громадян України, яка реалізується приватним акціонерним товариством

“Українська фінансова житлова компанія” (Укрфінжитло).

Позичальниками можуть бути, зокрема: військовослужбовці, медичні працівники, педагоги, науковці, ветерани війни та члени їх сімей, ВПО та члени сім'ї ВПО 1-го ступеню споріднення (у значенні, наведеному в Податковому кодексі України, крім чоловіка/дружини), якщо кредит надається для придбання житла для ВПО, тощо. **Максимальний строк кредиту - 240 місяців.**

### **Мінімальний початковий внесок позичальника:**

- ✓ віком до 25 років включно - не менш як **10%** вартості предмета іпотеки;
- ✓ віком від 26 років - не менш як **20%** вартості предмета іпотеки.

### **Процентна ставка:**

- ✓ протягом 10 років з дати укладення кредитного договору - **7 % річних**;
- ✓ починаючи з першого календарного дня 11-го року дії кредитного договору - **10 % річних**.

Деякі категорії позичальників (військовослужбовці, медичні працівники, педагоги тощо) мають право на часткову компенсацію процентної ставки!

**Предмет іпотеки** для ВПО / членів сім'ї ВПО 1-го ступеню споріднення – житловий будинок / квартира в будинку, прийнятому в експлуатацію не раніше ніж за 20 років до дати укладення договору іпотеки.

## Хто може взяти участь?

Кандидат має відповідати таким вимогам:

- ✓ громадянство України та належність до однієї з категорій, визначених законодавством;
- ✓ вік 18 років на момент підписання кредитного договору. На дату повного виконання зобов'язань за кредитом вік не має перевищувати 70 років;
- ✓ платоспроможність;

- ✓ до кандидата/членів його сім'ї не застосовано санкції за Законом України "Про санкції", вони не є особами, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархами);
- ✓ кандидат/члени його сім'ї (i) не мають у власності житла загальною площею  $\geq 52,5 \text{ м}^2$  - для сім'ї 1-ї особи + додатково  $21 \text{ м}^2$  на кожного наступного члена сім'ї ; та (ii) упродовж останніх 36 місяців не здійснювали відчуження житла, площа якого разом із площею житла, яке є у власності сім'ї,  $> 52,5 \text{ м}^2$  - для сім'ї 1-ї особи + додатково  $21 \text{ м}^2$  на кожного наступного члена сім'ї (крім

житла на ТОТ, територіях активних бойових дій, знищеного/пошкодженого житла);

- ✓ кандидат, повнолітні члени його сім'ї (після повноліття) не отримували грошову компенсацію за належні для отримання житлові приміщення за низкою визначених програм;
- ✓ кандидат, повнолітні члени його сім'ї не мають діючих/припинених кредитів «Оселя та за низкою інших програм (крім випадків житла на ТОТ та деяких інших винятків).

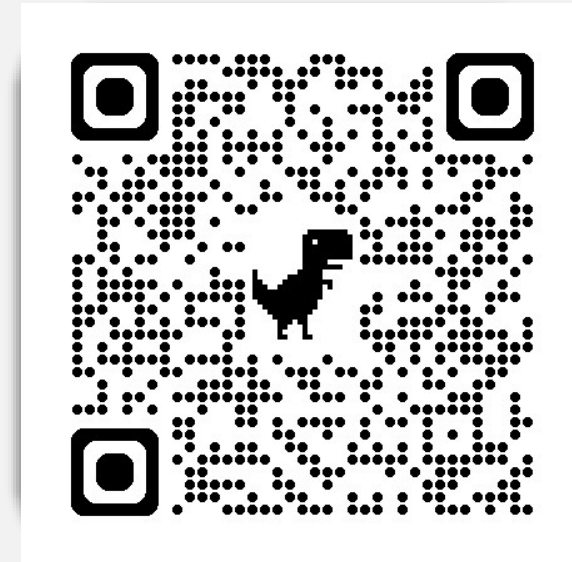


## Регулювання:

- ✓ *Постанова Кабінету Міністрів України “Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України” від 02 серпня 2022 року № 856*

## Дізнатися більше:

<https://eoselia.diia.gov.ua/>



## Хто може взяти участь?

- ✓ ВПО, які перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб;
- ✓ особи, місце проживання (перебування) яких до 10 вересня 2025 року було зареєстровано/задекларовано на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії (далі - **прифронтові території**);
- ✓ особи, які після зазначеної дати перемістилися на прифронтові території з ТОТ.

### **Державна допомога надається шляхом сплати:**

- ✓ **70 %** розміру 1-го внеску за кредитом єОселя. Розмір 1-го внеску - не більш як 30 % вартості об'єкта нерухомості (його максимальна вартість - не більше 2 млн. грн);
- ✓ **70 %** щомісячного платежу (за основним боргом і нарахованими процентами) за базовою ставкою кредитування протягом 1-го року кредитування за кредитом єОселя, але не більше 150 тис. грн загального розміру річного платежу;

- ✓ **40 тис. грн** на компенсацію разової комісії уповноваженого банку за надання кредиту та вартості послуг третіх осіб відповідно до закону за кредитом єОселя.

## Які умови?

- ✓ **Вартість житла – не більше 2 млн. грн;**
- ✓ відсутність у позичальника, членів його сім'ї у власності житла (крім житла на ТОТ та територіях активних бойових дій);
- ✓ позичальником, членами його сім'ї не здійснювалося відчуження житла на підконтрольній Україні території протягом 36 місяців до дати подання особою заяви про надання державної допомоги за кредитом;
- ✓ протягом періоду отримання такої допомоги особа:
  - втрачає право на отримання допомоги на проживання ВПО та субсидії на оплату вартості/частини вартості найму (оренди) житлового приміщення (частини житлового приміщення);

- *не може використовувати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, під час оформлення/погашення кредиту.*



## Регулювання:

- ✓ *Постанова Кабінету Міністрів України “Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією” від 13 серпня 2025 року № 998*

## Дізнатися більше:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/998-2025-%D0%BF#Text>



## Які умови програми?

Виконавець проєкту - Державна спеціалізована фінансова установа “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (Держмолодьжитло).

Проєкт реалізується за рахунок коштів:

- ✓ гранту, наданого Кредитною установою для відбудови (KfW), Німеччина – з 2021 року;
- ✓ позики Банку розвитку Ради Європи – з 2025 році.

**Проєкт передбачає надання пільгових іпотечних кредитів ВПО для придбання житла.**

Умови кредитування:

- ✓ строк кредиту - до 30 років, але не більше ніж до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором 65 років;
- ✓ відсоткова ставка за кредитом - 3 % річних;
- ✓ перший (власний) внесок - не менше 6 % вартості житла;

- ✓ кредит надається на придбання квартири у багатоквартирному будинку або одноквартирного житлового будинку за умови, що їх прийнято в експлуатацію не більше ніж 50 років тому чи реконструйовано не більше ніж 35 років тому;
- ✓ забезпечення за кредитом – іпотека;
- ✓ відбір позичальника – шляхом випадкового вибору з реєстру кандидатів;
- ✓ порядок визначення граничної суми кредиту встановлено Урядом, вартість житла понад таку суму сплачується за власний рахунок.

## Хто може взяти участь?

- ✓ Громадяни України, які є ВПО, за умови:
  - відсутності у позичальника та членів його сім'ї житла на праві власності (крім житла на ТОТ та територіях активних бойових дій);
  - підтвердження платоспроможності;
  - згоди на доступ Держмолодьжитла до кредитної історії особи та/або на передачу до бюро кредитних історій інформації про

кредит;

- внесення позичальником на рахунок коштів для оплати першого внеску та вартості житла, що перевищує граничну суму кредиту.

**УВАГА!** Кредит не може бути наданий особам, які або члени сім'ї яких після досягнення повноліття отримували за рахунок бюджетних коштів державну

підтримку/грошову компенсацію/кредити на пільгових умовах на будівництво (придбання) житла.

**АЛЕ** ці правила не поширюється на випадки, коли за рахунок державної підтримки/грошової компенсації/кредитів на пільгових умовах збудовано/будувалося або придбано житло, доступ до якого обмежено та яке розташоване на ТОТ чи територіях активних бойових дій.

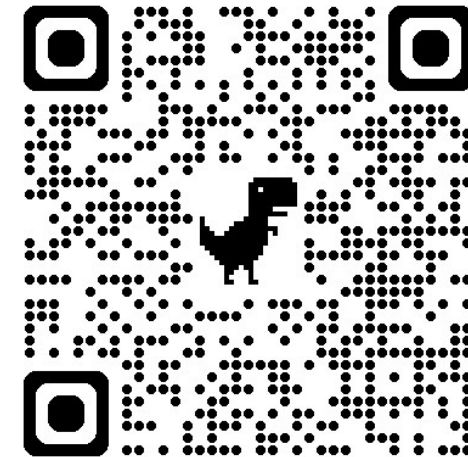


## Регулювання:

- ✓ *Постанова Кабінету Міністрів України “Питання надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів грантів та позик, наданих міжнародними фінансовими установами, міжнародними організаціями та іноземними державами” від 28 квітня 2021 року № 451*

## Дізнатися більше:

<https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-dlia-vpo-kfw>



## Які умови програми?

*Програма передбачає надання пільгових довгострокових державних кредитів ВПО, учасникам проведення АТО та/або учасникам проведення ООС на придбання житла. Умови кредитування:*

- ✓ *надання кредитів здійснюється Держмолодьжитлом;*
- ✓ *строк кредиту - до 30 років, але не більше ніж до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором 65 років;*
- ✓ *відсоткова ставка за кредитом - 3 % річних;*
- ✓ *перший (власний) внесок - не менше 6 % вартості житла;*
- ✓ *кредит надається на придбання квартири у багатоквартирному будинку або одноквартирного житлового будинку за умови, що їх прийнято в експлуатацію не більше ніж 50 років тому чи реконструйовано не більше ніж 35 років тому;*
- ✓ *забезпечення за кредитом – іпотека;*

- ✓ *порядок визначення граничної суми кредиту встановлено Урядом, вартість житла понад таку суму сплачується за власний рахунок.*

## Хто може взяти участь?

- ✓ *Громадяни України, які є (i) ВПО або (ii) учасниками АТО/ООС (на яких поширюється дія пунктів 1921 частини першої статті 6 або пунктів 11-14 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”).*
- ✓ *Кредит надається за таких умов:*
  - *перебування кандидата, членів сім'ї кандидата на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов; або наявності у кандидата, членів сім'ї кандидата у власності житлової площі ≤ 13,65 м<sup>2</sup> на одну особу (крім житла, на ТОТ, територіях активних бойових дій); або відсутності у кандидата, членів сім'ї кандидата на праві власності житла (крім житла, на ТОТ, територіях активних бойових дій);*
  - *підтвердження платоспроможності;*
  - *внесення кандидатом на рахунок коштів для оплати першого внеску та вартості житла, що перевищує граничну суму кредиту.*

**УВАГА!** Кредит не надається особам, які або члени сім'ї яких за рахунок бюджетних коштів отримали державну підтримку/грошову компенсацію/кредити на пільгових умовах на будівництво (придбання) житла. **АЛЕ** ці правила не поширюється на випадки, коли за рахунок

державної підтримки/грошової компенсації/кредитів на пільгових умовах збудовано/будувалося або придбано житло, доступ до якого обмежено та яке розташоване на ТОТ чи територіях активних бойових дій.

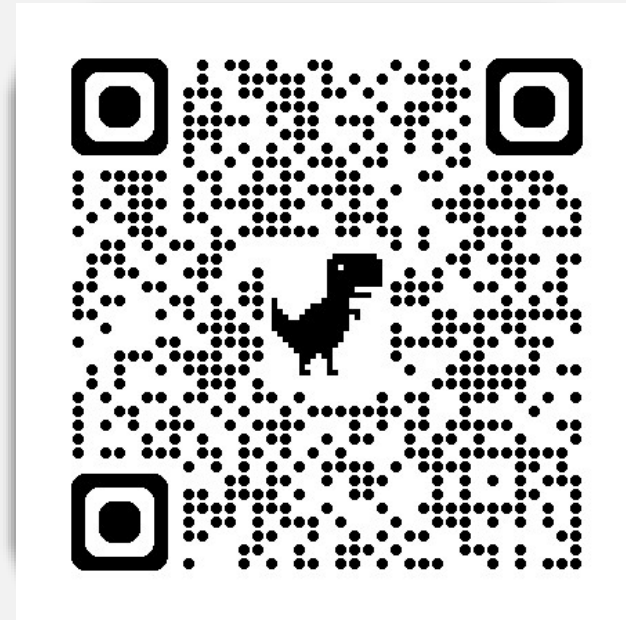


## Регулювання:

- ✓ *Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об’єднаних сил (ООС) на придбання житла” від 27 листопада 2019 року № 980*

## Дізнатися більше:

<https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-dlia-vpo-ta-ato-oos>



## Які умови програми?

### Умови кредитування:

- ✓ надання кредитів здійснюється фондами підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі **фонди**);
- ✓ строк кредиту:
  - до 20 років, але не більш як до досягнення позичальником пенсійного віку відповідно до Закону України “Про загальнообов’язкове державне пенсійне страхування”;
  - молодим сім’ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім’ям (мати (батько) віком до 35 років) - до 30 років;
- ✓ відсоткова ставка за кредитом - 3 % річних;

**УВАГА!** Позичальник з 3 і більше дітьми (у т.ч. усиновленими, під опікою /піклуванням), звільняється від сплати відсотків - з дати подання копії підтвердних документів! При досягненні повноліття одним/кількома з дітей – сплата відсотків за встановленою ставкою. Інші спеціальні правила щодо сплати відсотків також передбачені для деяких визначених категорій позичальників.

- ✓ забезпечення за кредитом – порука, договір про встановлення довірчої власності, іпотека або інша застава;
- ✓ граничний розмір кредиту:
  - 600 тис. грн - для спорудження нового житлового будинку;
  - 350 тис. грн - для реконструкції, капітального ремонту, в т.ч. здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла;
  - 500 тис. грн - для придбання житла;
  - 150 тис. грн - для спорудження інженерних мереж та підключення їх до наявних комунікацій.
- ✓ площа житлового будинку як об’єкта кредитування не більше 120 м<sup>2</sup> житлової площі.

## Хто може взяти участь?

Громадяни України, які:

- ✓ підтвердили свою платоспроможність;
- ✓ постійно проживають (або за умови переселення для постійного проживання) в сільській місцевості та працюють на підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності, в особистих селянських

господарствах, що функціонують у сільській місцевості та розташовані у межах району проживання чи суміжних районах, в тому числі громадяни, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (або члени їх сімей у разі призову таких осіб під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період), **та**

громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

**Осіб, яким надаватиметься кредит, визначають фонди за поданням їх відділень на підставі списків, затверджених органами місцевого самоврядування.**

Право на одержання такого кредиту надається особі тільки один раз на будівництво та придбання житла. **АЛЕ** ці обмеження не поширюються на осіб, які є власниками/спадкоємцями житла, знищеного або пошкодженого через війну, за умови відсутності заборгованості за раніше отриманими кредитами.

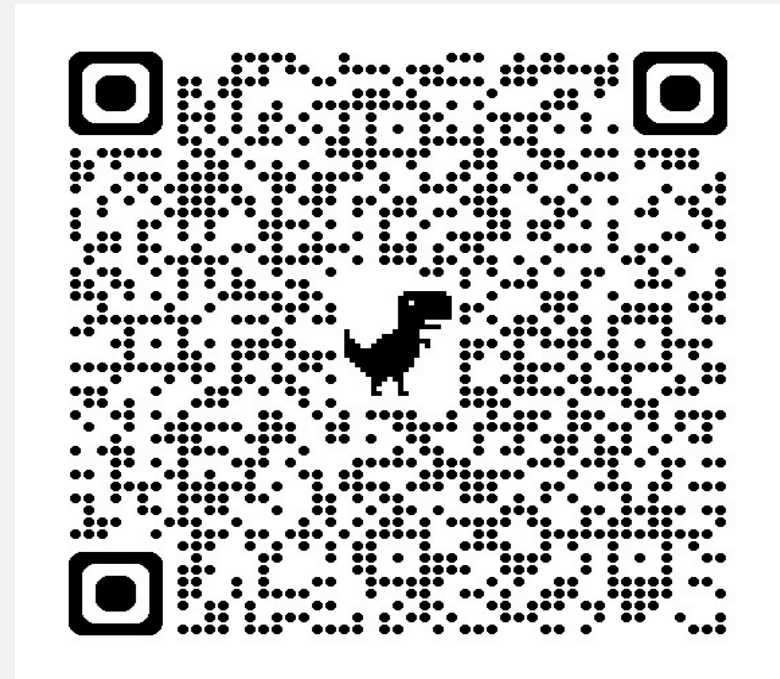


## Регулювання:

- ✓ *Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі ” від 05 жовтня 1998 року № 1597*

## Дізнатися більше:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1597-98-%D0%BF#Text>



## Хто може отримати допомогу?

Фізичні особи - громадяни України, які перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб та перемістилися з тимчасово окупованих Російською Федерацією територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, для яких не визначено дати завершення тимчасової окупації, та належать до однієї із таких категорій:

- ✓ учасники бойових дій, визначені пунктами 1925 частини першої статті 6 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;
- ✓ особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені пунктами 11-16 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”.

## Хто не може отримати допомогу?

Отримувачами допомоги не можуть бути особи:

- 1) до яких застосовано спеціальні обмежувальні заходи відповідно до Закону України “Про санкції”;
- 2) які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених розділом I “Кримінальні правопорушення проти основ національної безпеки України” та розділом XX “Кримінальні правопорушення проти миру, безпеки людства та міжнародного правопорядку” Особливої частини Кримінального кодексу України;
- 3) якщо вони та члени їх сім’ї мають у власності об’єкти житлової нерухомості (крім об’єктів житлової нерухомості, кредити на придбання яких забезпечені іпотекою, не погашені);
- 4) якщо вони та члени їх сім’ї отримали грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення;
- 5) якщо вони та члени їх сім’ї забезпечені житловими приміщеннями для постійного проживання органами державної влади протягом періоду перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про ВПО;

6) якщо вони та члени їх сім'ї подали заяву про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та/або яким затверджено рішення про надання такої компенсації.

**АЛЕ** в пунктах 3 – 6 вище об'єкти житлової нерухомості не включають житло на ТОТ та територіях активних бойових дій!

### Які умови надання допомоги?

Допомога надається **шляхом надання житлового ваучера.**

**Житловий ваучер** - спеціальний платіжний документ в електронній формі, що формується і зберігається в Державному реєстрі майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - **РПЗМ**), який може бути спрямований на **фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості** (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), **земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності**

**на таке майно** (у тому числі на сплату першого внеску/погашення платежу за іпотечним кредитом);

Допомога надається один раз в розрахунку на одного отримувача допомоги. Розмір допомоги – **2 млн грн.**

Житловий ваучер може бути використаний лише його власником та не може бути відчужений третім особам.

Строк дії житлового ваучера - **5 років** із дня формування в РПЗМ.

### Як отримати допомогу?

Заява про надання допомоги подається:

- ✓ засобами Порталу Дія (у разі технічної можливості), зокрема з використанням мобільного додатка Дія;
- ✓ через центр надання адміністративних послуг або нотаріуса (у разі технічної можливості засобами Порталу Дія).

Заява може бути подана представником отримувача. В такому разі вона подається виключно через центр надання адміністративних послуг або нотаріуса.

*Заява є приєднанням отримувача допомоги до договору про відступлення державі права вимоги до РФ щодо відшкодування шкоди, завданої у зв'язку із внутрішнім переміщенням з ТОТ, в обсязі отриманої допомоги.*

*Для розгляду питань щодо надання допомоги при сільських, селищних, міських, районних у місті радах/військових адміністраціях населеного пункту утворюється **комісія з розгляду питань щодо надання***

***допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території.***

*Строк розгляду заяви про надання допомоги комісією – не більше 30 календарних днів з дня подання заяви.*

*Прийняте комісією рішення підлягає затвердженню органом, який її створив.*



## Регулювання:

- ✓ *Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, та внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України” від 22 вересня 2025 року № 1176*

## Дізнатися більше:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1176-2025-%D0%BF#Text>



## Які умови програми?

**Експериментальний проєкт щодо надання субсидії ВПО на оплату вартості найму (оренди) житлового приміщення/його частини:**

- ✓ реалізується протягом 2 років, починаючи з 29.01.2025 р.;
- ✓ передбачає два компоненти:
  - надання державної допомоги наймачам - субсидії на оплату вартості/частини вартості найму (оренди) житлового приміщення (його частини) з урахуванням їх фінансово-майнового стану
  - виплату наймодавцю, який є фізичною особою або фізичною особою - підприємцем компенсації на покриття витрат, пов'язаних із сплатою податку на доходи фізичних осіб, єдиного податку та військового збору (їх частини) – за необхідністю;

- ✓ передбачена для ВПО, які витрачають на оренду житла понад 20% сукупних доходів домогосподарства, та не отримують допомогу на проживання;
- ✓ субсидія на найм житла та компенсація наймодавцю (за необхідністю) призначається органами Пенсійного фонду України (далі - ПФУ) з дня звернення і не довше ніж на 6 місяців (але в межах дії укладеного договору найму та експериментального проєкту). Після закінчення 6-місячного періоду органи ПФУ самостійно здійснюють призначення субсидії на найм житла та компенсації (у разі її призначення) на наступний період їх нарахування та виплати.

## Хто може взяти участь?

В проєкті можуть взяти участь ВПО:

- ✓ які перемістилися (повторно перемістилися) з територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, щодо яких не визначено дати завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової

окупації (далі **території, з яких перемістилися ВПО**), і не мають власного житлового приміщення загальною площею

> 13,65 м<sup>2</sup> на кожну особу із складу домогосподарства, розташованого на території України, крім територій, з яких перемістилися ВПО;

- ✓ в яких житлове приміщення незалежно від розміру знищено або пошкоджено (до ступеня, непридатного для проживання) і відомості про нього внесено до РПЗМ або щодо нього наявні акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок

збройної агресії РФ, та/або звіт з технічного обстеження.

**УВАГА!** Встановлено низку вимог щодо матеріального стану **ВПО-наймача**. Зокрема, субсидія не призначається, якщо протягом 3 місяців перед зверненням/під час отримання субсидії наймачем/особою із складу домогосподарства наймача здійснено купівлю на суму >100 тис. грн земельної ділянки, квартири (будинку) іншого нерухомого майна (крім встановлених винятків), цінних паперів та інших фінансових інструментів, здійснено платежі, що впливають з правочинів, за якими передбачено набуття майнових прав на нерухоме майно та/або транспортні засоби (крім об'єктів спадщини, дарування) тощо.

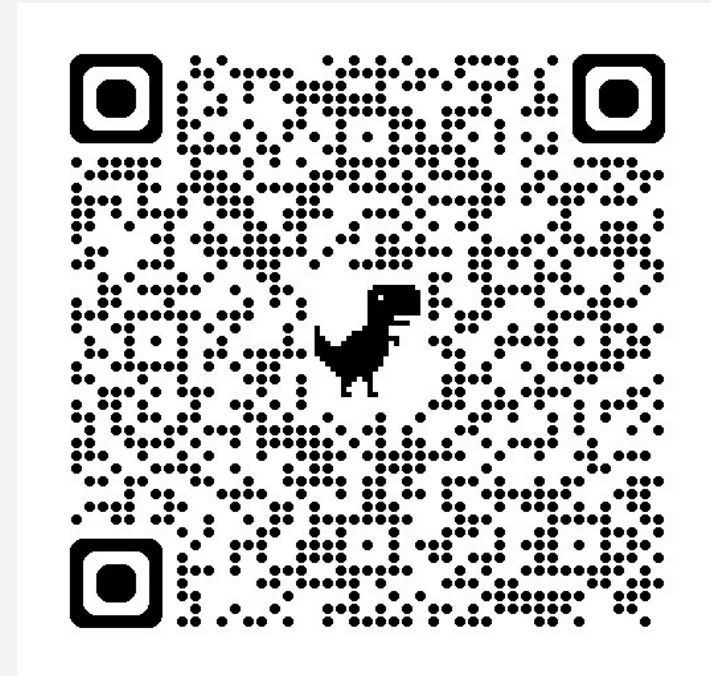


## Регулювання:

- ✓ Постанова Кабінету Міністрів України “Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору” від 25 жовтня 2024 року № 1225

## Дізнатися більше:

<https://www.msp.gov.ua/otrymuvacham-soc-pidtrymky/vnutrishno-peremishchenym-osobam/subsydiya-na-orendu-zhytla-dlya-vpo>



## Які умови?

- ✓ Тимчасове житло надається ВПО з фонду житла, призначеного для тимчасового проживання ВПО, що формується сільськими, селищними, міськими радами або уповноваженими ними органами.
- ✓ Для отримання тимчасового житла ВПО має стати на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання.
- ✓ Пріоритетність надання житла визначається за кількістю балів, що набере ВПО/сім'я, за визначеною законодавством системою нарахування балів.
- ✓ Підстава для вселення в житлове приміщення і користування ним - **ордер і договір користування житловими приміщеннями**.
- ✓ Житлові приміщення безоплатно надаються ВПО та членам їх сімей **на строк до одного року з**

**можливістю продовження на наступний строк у разі відсутності змін у їх статусі та якщо вони не набули іншого місця проживання.**

- ✓ ВПО зобов'язана **своєчасно вносити плату за житлово-комунальні та інші послуги**, перелік та умови оплати яких визначаються в укладеному з ВПО договорі.
- ✓ ВПО не мають права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ такого житла, використовувати для провадження підприємницької діяльності, здавати у піднайм або вселяти до нього інших осіб, не зазначених у відповідному договорі.

## Хто може отримати?

Таке житло можуть отримати, зокрема, ВПО та члени сім'ї ВПО за місцем фактичного проживання/перебування.

Житлове приміщення не надається, якщо ВПО або будь-хто із членів її сім'ї має у власності житлове приміщення / частину житлового приміщення, придатне для проживання, розміром **не менше ніж**

*13,65 м<sup>2</sup> загальної площі на кожну особу, але не менше ніж 35,22 м<sup>2</sup> на сім'ю, у тому числі, коли сім'я складається з однієї особи, що розташоване на територіях, не включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово*

*окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, або на територіях, включених до зазначеного переліку, для яких визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації.*

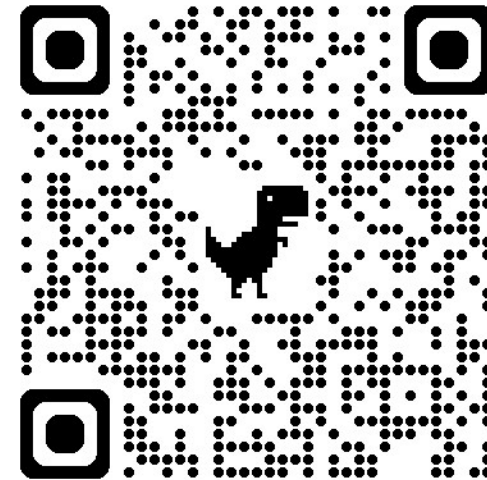


## Регулювання:

- ✓ *Постанова Кабінету Міністрів України “Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб” від 29 квітня 2022 року № 495*

## Дізнатися більше:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/495-2022-%D0%BF#Text>





Законом України “Про Державний бюджет України на 2026 рік” передбачено надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування фондів житла для тимчасового проживання або підтриманого проживання евакуйованих та внутрішньо переміщених осіб і заходів щодо забезпечення їх житлом у сільській місцевості.

Сума коштів – 1,5 млрд. грн.

Розпорядник коштів Міністерство соціальної політики, сім’ї та єдності України.

## Які умови?

- ✓ Місця тимчасового проживання (далі - МТП) можуть бути облаштовані в містечках із збірних модулів, гуртожитках, оздоровчих таборах, будинках відпочинку, санаторіях, пансіонатах, готелях, тимчасових спорудах, їх комплексах тощо.
- ✓ МТП вносяться до спеціального переліку – переліку місць тимчасового проживання відповідної області (м.м. Києва та Севастополя) та підлягають моніторингу на предмет дотримання ними вимог щодо умов проживання ВПО.
- ✓ В МТП затверджуються Правила проживання ВПО у місці тимчасового проживання, які мають бути розміщені в загальнодоступних місцях та надані для ознайомлення особі перед вселенням під підпис.
- ✓ Проживання в МТП – на підставі договору.
- ✓ Договір укладається перед вселенням в приміщення МТП або протягом 30 днів з дня вселення - у разі

відсутності у особи необхідних документів (паспорт, довідка про взяття на облік ВПО тощо).

**УВАГА!** Відсутність документів, які посвідчують особу, не може бути підставою для відмови у вселенні ВПО до МТП на строк до 60 календарних днів.

- ✓ Договір укладається строком на шість місяців з можливістю продовження його дії на наступний строк у разі відсутності змін у підставах, що спричинили внутрішнє переміщення та якщо ВПО не набула іншого місця проживання.

## Хто може скористатися?

Заселитися в МТП можуть (i) ВПО та (ii) особи, які перемістилися з територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку.

**Право на першочергове вселення та продовження строку дії договору мають:** багатодітні сім'ї, сім'ї з дітьми, сім'ї з маломобільних груп населення, сім'ї, один з членів якої бере (брав) участь у бойових діях, сім'ї, один з членів якої є ветераном війни, сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, особи похилого віку, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, особи

з інвалідністю, а також ВПО, житло яких було пошкоджено/знищено внаслідок збройної агресії.

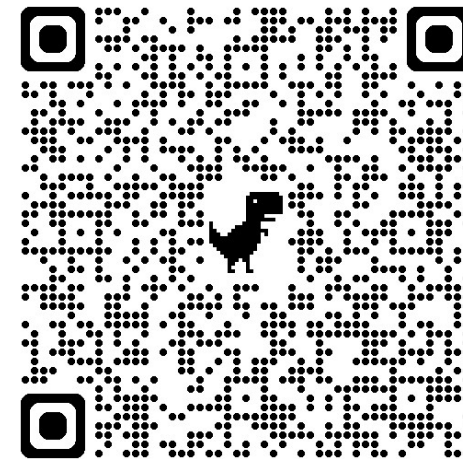
**УВАГА!** *Наявність у ВПО у власності житлових приміщень/частини житлового приміщення (площею не менш як 13,65 м<sup>2</sup> на одного члена сім'ї), що розташоване на (i) територіях, не включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих РФ, затвердженого Мінрозвитку, або (ii) на територіях, включених до такого переліку територій, щодо яких визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або дату завершення тимчасової окупації (крім житлових приміщень, які непридатні для проживання, що підтверджується у встановленому порядку), є підставою для виселення ВПО з МТП.*

## Регулювання:

- ✓ Постанова Кабінету Міністрів України “Деякі питання функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб” від 01 вересня 2023 року № 930

## Дізнатися більше:

[https://booking.help.gov.ua/?fbclid=IwZXh0bgNhZW0CMTAAR3JN9ZlaME2qlxzUrLQSgZUNnLZ37Odlv0D3aijRLyYypfb\\_oqiEjcrHPE\\_aem\\_ETIcBekXAmtQYFnmEhayjw](https://booking.help.gov.ua/?fbclid=IwZXh0bgNhZW0CMTAAR3JN9ZlaME2qlxzUrLQSgZUNnLZ37Odlv0D3aijRLyYypfb_oqiEjcrHPE_aem_ETIcBekXAmtQYFnmEhayjw)



## Які умови?

- ✓ Урядом передбачено можливість компенсації витрат, що пов'язані з безоплатним тимчасовим розміщенням (перебуванням) ВПО.\*

\* Ця програма також широко відома під назвою Програма «Прихисток».

- ✓ Компенсація надається **фізичним особам громадянам України, які є власниками житла або їх представниками і безоплатно розміщують у своїх житлових приміщеннях ВПО**, крім осіб, з якими вони пов'язані родинними відносинами першого ступеня споріднення (батьки, чоловік або дружина, діти, зокрема усиновлені), **для покриття витрат, пов'язаних з безоплатним розміщенням ВПО.**
- ✓ Сума компенсації розраховується органами Пенсійного фонду України (ПФУ) щомісяця і **становить 450 гривень за кожну людину в місяць.**

- ✓ Компенсація особам, які розмістили ВПО, виплачується шляхом перерахування ПФУ коштів на банківський рахунок.
- ✓ Особа, яка розмістила ВПО, зобов'язана щомісяця спрямовувати кошти виплаченої компенсації на оплату спожитих розміщеними в її приміщенні ВПО житлово-комунальних послуг.
- ✓ З 01.03.2025 р. компенсація призначається на 6 місяців за новими зверненнями щодо розміщення ВПО, за яких вона виплачуватиметься вперше. Виплата компенсації на другий 6-місячний період продовжується автоматично після перевірки відповідного права таких ВПО на надання компенсації за них.

## На кого розповсюджується компенсація?

Компенсація надається при безоплатному розміщенні ВПО:

- ✓ які перемістилися (повторно перемістилися) з територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих РФ, затвердженого Мінрозвитку, для яких не визначено дати завершення бойових дій або тимчасової окупації (далі - перелік територій), і не мають власного житлового приміщення загальною площею більше ніж 13,65 м<sup>2</sup> на кожну особу із складу домогосподарства, розташованого на території, не включеній до переліку територій;
- ✓ в яких житлове приміщення незалежно від розміру загальної площі знищено або пошкоджено (до ступеня,

непридатного для проживання) і відомості про яке внесено до РПЗМ, або щодо такого приміщення наявні акт комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації, та/або звіт з технічного обстеження.

**УВАГА!** Існують деякі обмеження! Зокрема, компенсація не призначається на ВПО, якщо протягом 3 місяців перед зверненням установлено, що ВПО здійснено купівлю, одержано безоплатно чи придбано на пільгових умовах через органи соціального захисту населення/одержано через благодійні організації, житло, в т.ч. кімнату у гуртожитку, крім житла на ТОТ та на територіях активних бойових дій, інше нерухоме майно.

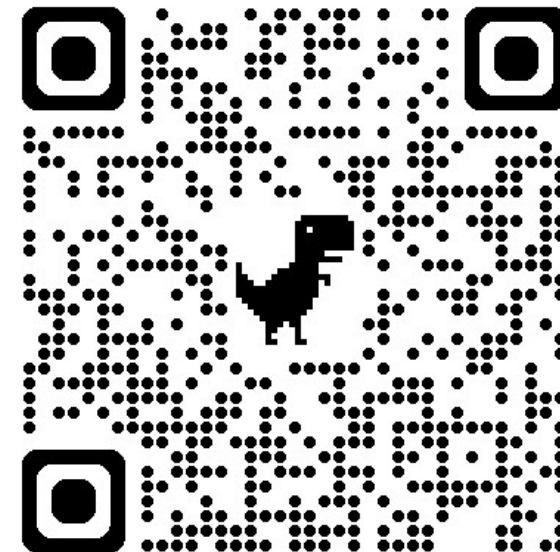


## Регулювання:

- ✓ *Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку компенсації витрат за тимчасове розміщення (перебування) внутрішньо переміщених осіб” від 19 березня 2022 року № 333*

## Дізнатися більше:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/333-2022-%D0%BF#Text>



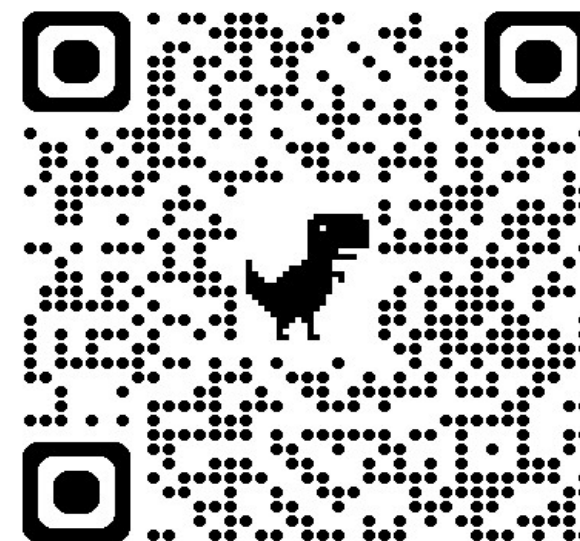


### Проєкт:

✓ *Прихисток-Робота* – сайт для пошуку вакансій, які передбачають можливість проживання!

### Дізнатися більше:

<https://prykhystok.gov.ua/>





Рішення про формування фонду тимчасового житла для проживання ВПО затверджено та до фонду житла включено житлові приміщення у таких територіальних громадах:

- ✓ Волочиській міській територіальній громаді
- ✓ Городоцькій міській територіальній громаді
- ✓ Хмельницькій міській територіальній громаді
- ✓ Нетішинській міській територіальній громаді
- ✓ Меджибізькій селищній територіальній громаді

Рішення про формування фонду тимчасового житла для проживання ВПО та ведення обліку ВПО, які потребують такого житла, приймались, житлові приміщення до фонду тимчасового житла не включались у територіальних громадах:


- ✓ Грицівській селищній територіальній громаді
- ✓ Дунаєвецькій міській територіальній громаді
- ✓ Шепетівській міській територіальній громаді
- ✓ Новоушицькій міській територіальній громаді
- ✓ Крупецькій сільській територіальній громаді
- ✓ Славутській міській територіальній громаді
- ✓ Красилівській міській територіальній громаді
- ✓ Теофіпольській селищній територіальній громаді

## Наші контакти

---



 **T.ME/PRAVONAZAHYST**

 **м. Хмельницький,  
вул. Кам'янецька, 56/16**

 **+38 099 507 50 90  
+38 068 507 50 90  
+38 093 507 50 90**

**понеділок-п'ятниця  
08:00-21:00**

 **<https://r2p.org.ua/>**

*Цей матеріал носить інформаційний та оглядовий характер. Для отримання більш детальної інформації про кожну з програм, описаних в ньому, ви можете ознайомитись з відповідним нормативним регулюванням або звернутися до експертів БФ «Право на захист».*