

## **Звіт про здійснення заходів з підтримки органів самоорганізації населення (будинкових, вуличних комітетів тощо)**

*НАПРЯМ 4. Суспільна та громадянська безбар'єрність.*

*СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ: Різні суспільні групи користуються рівними правами та можливостями для залучення в процес ухвалення рішень та громадської участі.*

*ЗАВДАННЯ 50. Створення умов для залучення жителів до розв'язання проблем місцевого значення, розвитку форм місцевої демократії, підтримки місцевих ініціатив, зокрема через грантове фінансування.*

*ЗАХІД 3. Здійснення заходів з підтримки органів самоорганізації населення (будинкових, вуличних комітетів тощо).*

З метою здійснення заходів з підтримки органів самоорганізації населення (будинкових, вуличних комітетів тощо) у 2025 році діяльність була спрямована на посилення участі мешканців у вирішенні питань місцевого значення, насамперед у сфері житлово-комунального господарства.

Житловий фонд області становить 39 031 тис. кв. м, з яких близько 3,4 млн кв. м введено в експлуатацію протягом останніх 10 років.

Управління 5586 багатоквартирними будинками здійснюється за різними формами, зокрема:

1035 ОСББ (у 1119 будинках),

1113 будинків – управителями, обраними співвласниками самостійно,

1374 – управителями, призначеними за результатами конкурсів,

750 – співвласниками безпосередньо,

113 ЖБК (у 250 будинках),

у 980 будинках форма управління не визначена.

Функціонування житлово-комунального господарства області забезпечують 90 комунальних підприємств, у тому числі 49 підприємств водопровідно-каналізаційного господарства та 14 підприємств теплоенергетики. Матеріально-технічна база галузі характеризується значним рівнем зношеності: у середньому 65–70% обладнання є застарілим, 30,1% водопровідних та 41% каналізаційних мереж потребують ремонту, 67% очисних споруд – модернізації.

У 2025 році спостерігається позитивна динаміка розвитку самоорганізації співвласників. Зокрема, у Хмельницькій міській територіальній громаді зареєстровано 21 нове ОСББ, з яких 10 створено у будинках старого житлового фонду (віком 35–45 років), що свідчить про поступове зростання готовності мешканців брати відповідальність за управління спільним майном навіть в умовах воєнного стану.

З метою підтримки таких ініціатив у територіальних громадах впроваджуються відповідні місцеві програми, зокрема Програма підтримки ОСББ, програми енергомодернізації багатоквартирних будинків («Енергодім», «ГрінДІМ»), що створює додаткові стимули для розвитку органів самоорганізації населення.

Так у Хмельницькій територіальній громаді затверджено Програму співфінансування робіт з ремонту багатоквартирних будинків Хмельницької міської територіальної громади на 2025-2029 роки та Порядок виконання та фінансування заходів Програми

співфінансування робіт з ремонту багатоквартирних будинків Хмельницької міської територіальної громади на 2025-2029 роки:

<https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-zatverdzhennya-programy-spivfinansuvannya-robot-z-remontu-bagatokvartyrnyh-budynkiv-0>

Дія Програми поширюється на співвласників багатоквартирних будинків, що перебувають в управлінні (обслуговуванні) управляючих компаній всіх форм власності, ОСББ, у тому числі на самообслуговуванні.

До складу заходів Програми, які співвласники багатоквартирного будинку виконують на умовах співфінансування, враховуються наступні роботи та послуги:

- роботи з капітального та поточного ремонту спільного майна співвласників багатоквартирних будинків, зокрема, що передбачені Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 р. № 150 «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд».
- проведення енергетичного аудиту будівель та звіту про результати обстеження технічних установок (за необхідності).

Хмельницька міська рада виділяє кошти з бюджету Хмельницької міської територіальної громади на виконання робіт з ремонту багатоквартирних будинків Хмельницької міської територіальної громади на умовах співфінансування співвласникам багатоквартирного будинку в розмірі, що передбачений Програмою на відповідний рік.

У 2025 році органами місцевого самоврядування області забезпечувалася підтримка органів самоорганізації населення шляхом проведення інформаційно-роз'яснювальної та консультативної роботи. Надавалися консультації щодо створення та діяльності ОСН, механізмів управління багатоквартирними будинками, взаємодії з управителями та комунальними підприємствами, а також можливостей залучення фінансових ресурсів, у тому числі через грантові програми та державні ініціативи.

Проведена робота сприяє підвищенню рівня самоорганізації населення, розширенню практик участі мешканців у вирішенні питань місцевого значення та розвитку інструментів місцевої демократії на рівні територіальних громад.

Важливим інструментом підтримки участі мешканців у вирішенні питань місцевого значення є нормативне врегулювання сфери благоустрою. Зокрема, у територіальних громадах області діють затверджені правила благоустрою, якими визначено права та обов'язки мешканців, а також передбачено їх участь у забезпеченні належного утримання територій. Так, у Ізяславській міській територіальній громаді затверджено Правила благоустрою території населених пунктів, що створює додаткові організаційні передумови для діяльності органів самоорганізації населення:

<https://izyaslav-miskrada.gov.ua/pravila-blagoustroju-teritorii-naselenih-punktiv-izyaslavschini-09-57-03-02-08-2024/>